LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : le nombre d'appartements vacants a augmenté à Regina en 2015

3 Résultats à l'échelle des sous-marchés : augmentation des appartements vacants dans la plupart des zones de la ville

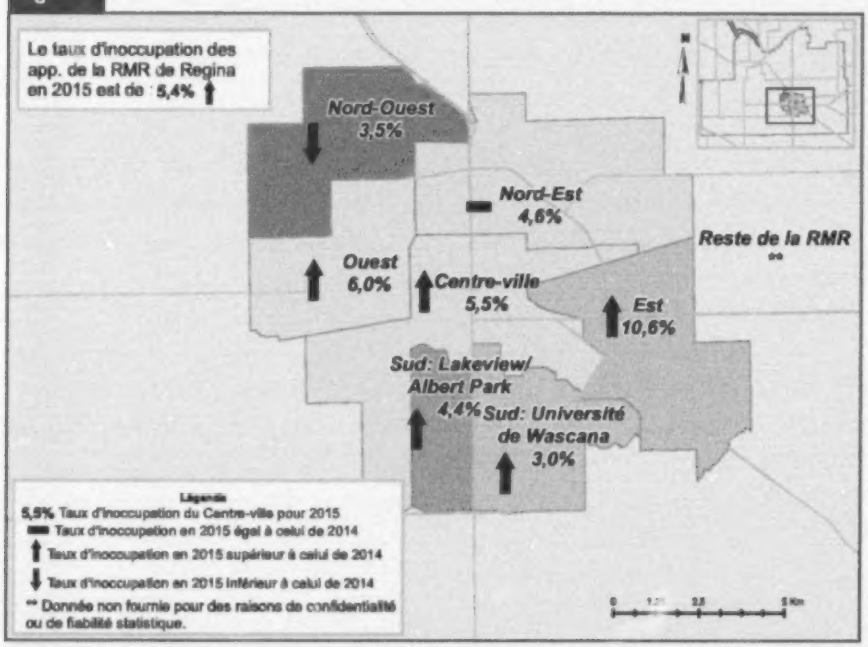
5 L'offre et la demande : La demande n'a pas suivi le rythme de l'accroissement de l'offre locative

5 Enquête sur le marché locatif secondaire : Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a augmenté

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire de Regina, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée était de 5,4 % en octobre 2015, comparativement à 3,0 % douze mois plus tôt.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs et existants atteignait 1 097 $ en octobre 2015, contre 1 079 $ en octobre 2014.
- Sur le marché locatif secondaire de Regina, le taux d'inoccupation des copropriétés louées appartenant à des investisseurs est passé de 1,2 % en octobre 2014 à 4,6 % cette année.

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : le nombre d'appartements vacants a augmenté à Regina en 2015

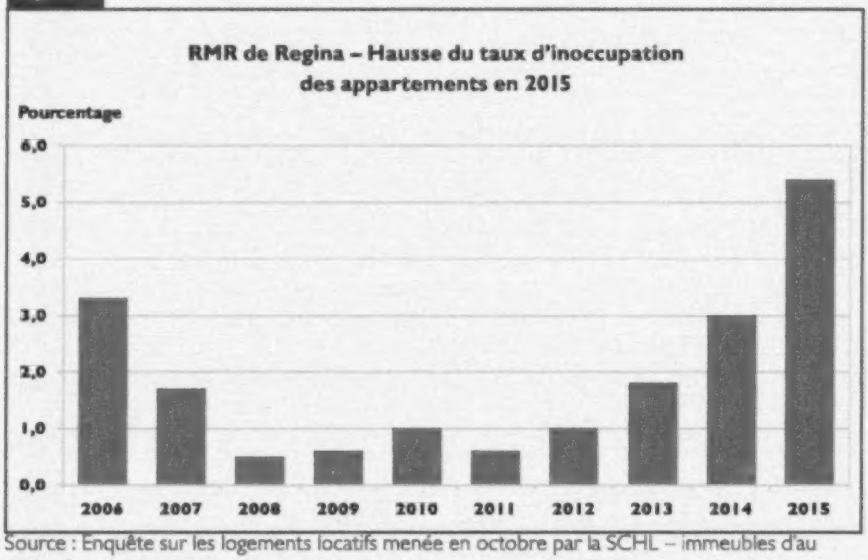
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2015, le taux d'inoccupation[1] des appartements sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina atteignait 5,4 %, comparativement à 3 % en octobre 2014. Le taux d'inoccupation a monté parce que l'offre locative s'est accrue beaucoup plus vite que la demande en raison de l'achèvement d'un nombre élevé d'appartements destinés à la location mis en chantier au cours des dernières années. L'offre s'est trouvée aussi gonflée par le plus grand nombre d'appartements en copropriété offerts en location sur le marché secondaire. C'est à la combinaison de ces facteurs, auxquels il faut ajouter l'accession à la propriété, qu'est attribuable la hausse du taux d'inoccupation des appartements survenue cette année comparativement au pourcentage relevé par l'Enquête d'octobre 2014.

Le taux d'inoccupation de toutes les catégories d'appartements était plus élevé en octobre 2015 : il allait de 4,5 % pour les unités de trois chambres ou plus à 5,5 % pour celles de deux chambres et les studios. Le taux d'inoccupation des appartements d'une chambre s'est accru de 2,5 points de pourcentage et atteignait 5,2 % lors de l'Enquête de cet automne. C'est le taux des studios qui a le plus augmenté (2,8 points de pourcentage) et il vaut la peine de noter que l'univers de cette catégorie d'appartements est le seul à avoir décru entre les deux enquêtes d'octobre. Cela montre que la demande de studios a faibli,

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Figure 2



Source : Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL – immeubles d'au moins 3 appartements

[1] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

puisque les unités louées étaient moins nombreuses cet automne qu'en octobre 2014.

À Regina, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs et existants était de 1 097 $ en octobre 2015, contre 1 079 $ un an plus tôt. Pour les appartements de deux chambres compris dans l'univers des enquêtes d'octobre 2014 et 2015[2], la variation du loyer moyen n'était pas statistiquement différente de zéro.

Le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs de Regina est monté de 4,4 % en octobre 2014 à 6,1 % en octobre 2015. Ce taux peut se révéler un outil utile pour les gestionnaires d'habitations, car il leur permet de gérer à la fois les logements vacants et ceux qui le deviendront au cours des prochains mois. Au moment de l'Enquête d'octobre, la différence entre les taux d'inoccupation et de disponibilité des appartements était descendue à 0,7 point de pourcentage, comparativement à l'écart de 1,4 point relevé un an plus tôt, signe que le nombre d'unités vacantes pourrait diminuer à court terme.

Résultats dans les sous-marchés : augmentation des appartements vacants dans la plupart des zones de la ville

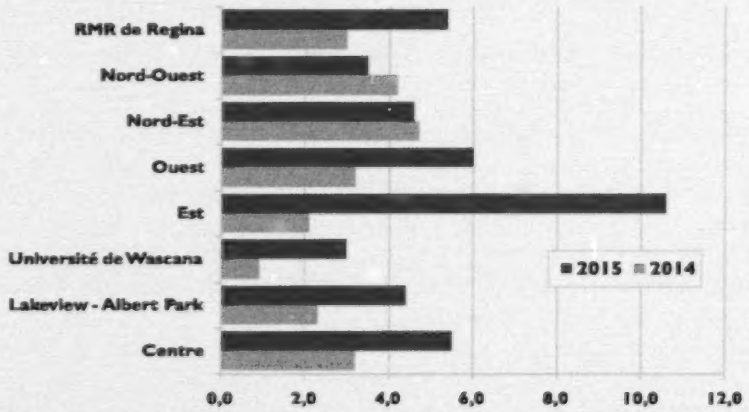
L'Enquête d'octobre 2015 a révélé une hausse du taux d'inoccupation des appartements dans cinq des sept zones de la ville de Regina; les taux vont de 10,6 % dans la zone Est à 3 % dans le secteur de Université de Wascana. Même si la zone Est affiche un taux d'inoccupation élevé, la prudence est de mise dans l'interprétation de cette hausse importante en raison de la petite taille de l'univers locatif de ce secteur. La zone de Université de Wascana enregistre cet automne un des plus bas taux d'inoccupation relevés dans les limites de la ville en raison de la proximité de l'Université de Regina et de la forte demande engendrée par les étudiants. La zone Nord-Ouest, à l'inverse, est la seule à signaler une diminution du taux d'inoccupation, lequel est passé de 4,2 % en octobre 2014 à 3,5 % cette année. Les quartiers de cette zone, comme Hawkstone et Fairways West, plus récents et encore en expansion, offrent l'accès à des services recherchés et à des écoles et sont proches du centre-ville, éléments qui attirent un plus large segment de la population. En conséquence, la demande d'appartements à louer dans cette zone s'est accrue plus que l'offre, ce qui s'est traduit par une baisse du taux d'inoccupation lors de l'Enquête d'octobre 2015. Dans la zone Nord-Est, le taux est resté à peu près le même que l'automne dernier, soit 4,6 %.

À la différence de la situation observée à Regina en octobre 2014, il y a moins d'appartements vacants dans les immeubles récents que dans certains des immeubles plus anciens cet automne. Le taux d'inoccupation des immeubles construits en 2005 et après est sensiblement le même qu'en octobre 2014 : 6,1 % contre 6,2 %. Par contre, celui des immeubles plus anciens, bâtis entre 1940 et 1959, a bondi de 5,4 à 8,6 %. La situation est semblable pour les immeubles construits avant 1940 : le taux d'inoccupation est passé de 4 % dans l'Enquête d'octobre 2014 à 7,4 % cet automne. Lors de l'Enquête de 2015, le nombre d'appartements vacants était en hausse dans tous les immeubles moins récents par rapport aux chiffres d'octobre 2014, la seule exception étant les immeubles construits en 2005 ou après.

L'Enquête d'octobre de cette année montre que le taux de disponibilité des appartements locatifs de Regina a augmenté dans la plupart des zones

Figure 3

RMR de Regina – Taux d'inoccupation des appartements en hausse dans la plupart des zones

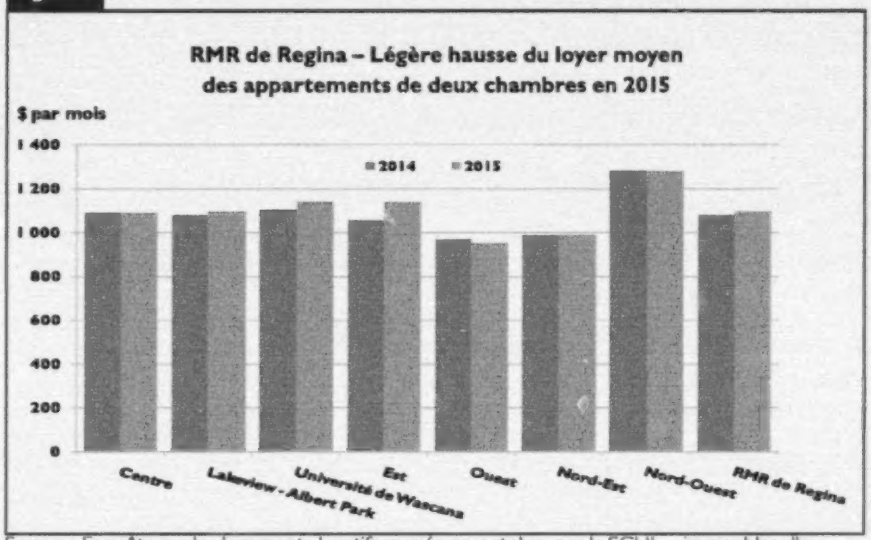


Source : Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL – immeubles d'au moins 3 appartements

2 Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles des bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

3 Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

Figure 4



Source : Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL – immeubles d'au moins 3 appartements

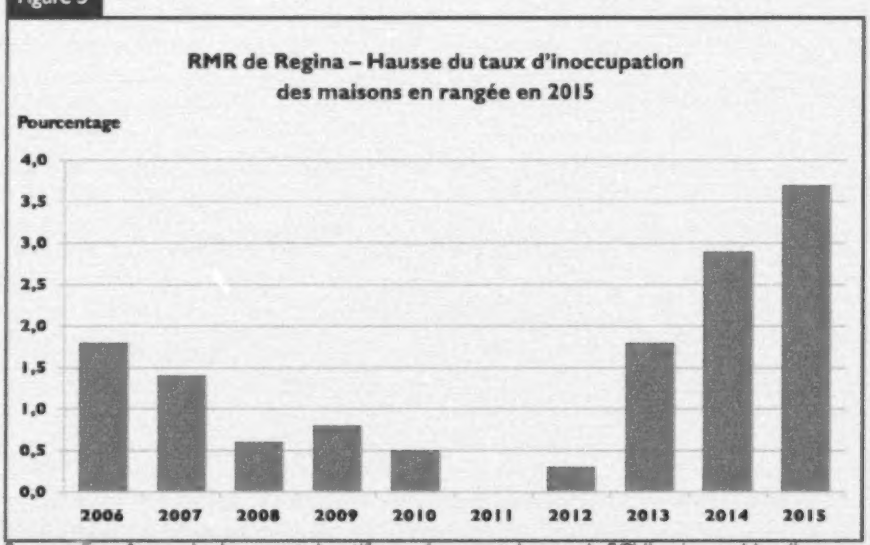
comprises dans les limites de la ville. C'est dans la zone Est qu'ont été relevés le taux de disponibilité le plus élevé, 11,2 %, et la plus forte hausse de ce taux en points de pourcentage, soit 2,9 % par rapport à octobre 2014. Cette progression s'explique par l'important accroissement qu'a connu l'univers locatif de cette zone entre les deux enquêtes d'octobre. Le taux de disponibilité le plus bas de la RMR, soit 3,8 %, a été enregistré dans la zone de Université de Wascana.

Dans les immeubles communs aux deux enquêtes, les loyers des studios compris dans l'échantillon fixe ont enregistré la croissance la plus importante en glissement annuel : 2,1 % d'octobre 2014 à octobre 2015. Les appartements d'une chambre de l'échantillon fixe ont vu leur loyer augmenter de 1,1 % d'une année sur l'autre. Le loyer des appartements de trois chambres ou plus, par contre, a diminué de 1,3 % d'une enquête à l'autre, alors qu'il s'était accru de 2,5 % entre octobre 2013 et octobre 2014. Globalement, dans la RMR de Regina, les loyers de toutes les catégories d'appartements de l'échantillon fixe affichent une hausse de 0,5 % cet automne, comparativement à une augmentation de 3,4 % en glissement annuel relevée par l'Enquête d'octobre 2014. Comme l'offre s'accroît plus vite que la demande, les propriétaires ont eu, cette année, moins de latitude que l'an dernier pour majorer les loyers. Entre toutes les zones, c'est celle de Université de Wascana qui a connu l'augmentation la plus marquée des loyers des appartements de deux chambres appartenant à l'échantillon fixe, soit 3,3 %. Dans les zones Est et Ouest, ces loyers ont reculé respectivement de 3,8 et 1,8 % d'une année à l'autre. Dans les zones Centre et Nord-Ouest, leur évolution entre les deux enquêtes d'octobre n'est pas statistiquement significative.

D'après l'Enquête d'octobre, c'est dans la zone Nord-Ouest que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, est le plus élevé : 1 279 $ contre 1 280 $ en octobre 2014. Les immeubles locatifs de cette zone ont tendance à être plus récents et à offrir des commodités supplémentaires, avec la conséquence que les appartements se louent plus cher. La zone Ouest, elle, enregistre cet automne le plus bas loyer mensuel moyen pour cette catégorie d'appartements, soit 952 $.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée offertes en location sur le marché primaire de Regina, qui était de 2,9 % lors de l'Enquête d'octobre 2014, est monté à 3,7 % cet automne. Les maisons de deux chambres ont le taux le plus bas, 0,8 %, et celles d'une

Figure 5



Source : Enquête sur les logements locatifs menée en octobre par la SCHL – immeubles d'au moins 3 appartements

chambre, le plus haut, 7,1 %. Comme l'univers des maisons en rangée locatives de la RMR est relativement restreint, la prudence est de mise dans l'interprétation du taux d'inoccupation élevé des unités d'une chambre. L'univers s'est globalement accru entre les deux enquêtes d'octobre, passant de 836 maisons en 2014 à 842 cette année.

En plus d'avoir un taux d'inoccupation bien inférieur à celui des appartements locatifs, les maisons en rangée de l'échantillon fixe louées sur le marché primaire de Regina ont vu leur loyer moyen augmenter plus rapidement que celui des appartements : sa progression a été de 2,5 % entre octobre 2014 et octobre 2015.

Cet automne, une maison en rangée de deux chambres se louait en moyenne 1 236 $ par mois dans la RMR, comparativement à 1 201 $ en octobre 2014. Dans les limites de la ville de Regina, ce loyer moyen atteignait 1 244 $ en octobre 2015, contre 1 211 $ douze mois auparavant.

L'offre et la demande : La demande n'a pas suivi le rythme de l'accroissement de l'offre locative

Des risques défavorables persistants engendrés par la faiblesse des cours du pétrole ont ralenti l'activité économique et la croissance de l'emploi à Regina au cours des derniers mois. Cette situation a modéré la demande d'habitations sur les marchés du neuf et de la revente de l'agglomération. Sur le marché locatif, l'Enquête d'octobre 2015 montre que les appartements loués sont plus nombreux qu'en octobre 2014. Toutefois, l'augmentation est beaucoup plus faible que l'automne dernier, signe que la conjoncture économique s'est détériorée. En outre, selon des acteurs du secteur de l'habitation, les emplois perdus dans l'industrie pétrolière de la Saskatchewan ont eu des incidences sur la demande locative provenant des travailleurs qui, d'habitude, faisaient la navette entre Regina et Estevan ou Weyburn. Étant donné la conjoncture moins favorable du marché du travail, le solde migratoire de la RMR a également diminué cette année, et les changements apportés récemment au Programme canadien des travailleurs étrangers temporaires ont considérablement réduit l'arrivée d'étrangers venant travailler temporairement à Regina. Comme ces travailleurs sont le plus souvent locataires, la réduction de leur nombre a ralenti la croissance de la demande locative dans la RMR en 2015.

Du côté de l'offre, Regina a connu une augmentation sensible de la construction d'appartements destinés à la location au cours des dernières années. L'achèvement de ces unités a accru l'offre locative cette année et, par voie de conséquence, le nombre de logements vacants. Lors de l'Enquête d'octobre 2015, l'univers des appartements expressément construits pour la location dans la RMR de Regina comptait 12 179 unités, soit 532 de plus que les 11 647 relevées un an auparavant. La taille de l'univers varie en fonction de l'achèvement d'unités neuves et aussi de la suppression ou de l'ajout d'immeubles pour cause de rénovation, de démolition, de dégâts d'incendie ou de conversion en copropriétés. D'autres immeubles sont en outre exclus de l'Enquête parce qu'ils sont vacants et mis en vente, démolis, condamnés ou encore affectés à un usage différent.

Au total, 703 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de Regina entre le début de juillet 2014 et la fin de juin 2015[4], comparativement à 944 durant les douze mois précédents. Le résultat a été un accroissement de l'univers des appartements locatifs de l'agglomération durant les douze mois visés par l'Enquête d'octobre 2015. Durant cette période, aucun appartement n'a été retiré de l'univers locatif par suite de conversions en copropriété. Cependant, 90 unités ont été retirées de l'univers pour cause de rénovation ou de démolition.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5] :

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a augmenté

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment

4 Pour qu'un nouvel immeuble fasse partie de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la SCHL, il doit être achevé avant le 30 juin.

5 Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres du pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

commercial ou d'un autre type d'immeuble qui comprend un ou deux logements.

En octobre 2015, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et mis en location atteignait 4,6 %, contre 1,2 % l'automne précédent. Un accroissement de l'emploi et un solde migratoire plus faibles ont freiné la demande sur les marchés locatifs primaire et secondaire, tandis que la croissance de l'offre a fait augmenter le nombre de logements vacants dans les deux marchés.

L'Enquête d'octobre 2015 a révélé que l'univers des appartements en copropriété de Regina s'était accru de 7,8 % depuis l'automne précédent et était passé de 6 404 à 6 908 unités. De ce nombre, 1 876 sont considérés comme des unités locatives, comparativement à 1 582 lors de l'Enquête de 2014. Par conséquent, les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et mis en location plutôt qu'occupés par leur propriétaire représentaient 27,2 % de l'univers des appartements en copropriété, contre 24,7 % en octobre 2014.

L'Enquête sur le marché locatif secondaire menée par la SCHL recueille aussi des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des logements en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble comprenant un ou deux logements. Selon les estimations fondées sur l'Enquête d'octobre 2015, 10 906 ménages louaient des logements sur le marché locatif secondaire de Regina, comparativement à 10 977 en octobre 2014. De ce nombre, on évalue à 6 411 les ménages qui louaient une maison individuelle, contre 6 616 lors de l'Enquête d'octobre 2014.

Comme le montre le tableau 5.1, le loyer moyen sur le marché secondaire, tous types de logements confondus, était de 1 209 $ cet automne, contre 1 198 $ en octobre 2014. Les jumelés, les maisons en rangée et les duplex se louaient en moyenne 1 275 $ par mois lors de l'Enquête d'octobre 2015, contre 1 152 $ douze mois plus tôt.

RMR de Regina
Regina
Sherwood No. 159
ZONES
Centre-ville
Sud: Lakeview/Albert Park
Sud: Université de Wascana
Est
Ouest
Nord-Est
Nord-Ouest
Reste de la RMR
Frontières municipales
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
N
0 0.5 1 2 3 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE REGINA	
Zone 1	**Centre** - Au nord : avenue Ross Est, avenue McKinley. À l'est : autoroute 1, rue Park. À l'ouest : rue Courtney. Au sud : autoroute 1.
Zone 2	**Sud : Lakeview–Albert Park** - Au nord : Wascana Creek. À l'est : rue Albert. À l'ouest : Lewvan Drive. Au sud : autoroute 1.
Zone 3	**Sud : Université de Wascana** - Au nord : avenue College, 19th Avenue. À l'est : rue Fleet. À l'ouest : rue Albert. Au sud : 5th Base Line.
Zone 4	**Est** - Au nord : Cormorant Drive. À l'est : Prince of Wales Drive. À l'ouest : rue Winnipeg, rue Park, autoroute 1. Au sud : lac Wascana.
Zone 5	**Ouest** - Au nord : 9th Avenue North. À l'est : rue Pasqua, Lewvan Drive. À l'ouest : Pinkie Road. Au sud : Surveyed Road.
Zone 6	**Nord-Est** - Au nord : sud d'Inland Drive. À l'est : Prince of Wales Drive. À l'ouest : rue Pasqua. Au sud : avenue Ross Est.
Zone 7	**Nord-Ouest** - Au nord : Armour Road. À l'est : rue Albert Nord. À l'ouest : Pinkie Road. Au sud : entre l'avenue Read et Fulton Drive, 9th Avenue North.
Zones 1-7	**Ville de Regina**
Zone 8	**Périphérie**
Zones 1-8	**RMR de Regina**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	2,6	5,2	3,3	6,1	3,3	4,7	0,0	3,9	3,2	5,5
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,9	5,2	2,4	4,7	2,1	3,9	7,1	3,6	2,3	4,4
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0	9,1	1,2	3,1	0,8	2,8	**	**	0,9	3,0
Zone 4 - Est	28,6	41,1	0,9	6,4	2,5	12,3	0,8	**	2,1	10,6
Zone 5 - West	4,6	6,1	3,6	7,0	2,7	5,3	5,2	5,0	3,2	6,0
Zone 6 - Nord-Est	3,5	3,5	2,4	3,7	5,7	5,1	**	**	4,7	4,6
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1,3	1,2	5,1	4,3	2,8	0,0	4,2	3,5
Ville de Regina (zones 1-7)	2,7	5,5	2,7	5,2	3,4	5,5	2,0	4,5	3,0	5,4
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**2,7**	**5,5**	**2,7**	**5,2**	**3,4**	**5,5**	**2,0**	**4,5**	**3,0**	**5,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	680	685	863	864	1 090	1 088	1 352	1 306	923	929
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	730	758	966	987	1 080	1 097	1 382	1 391	1 002	1 024
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	708	736	945	971	1 102	1 140	**	**	1 031	1 065
Zone 4 - Est	688	741	909	930	1 055	1 136	1 250	1 212	1 044	1 090
Zone 5 - West	693	676	867	889	969	952	1 150	1 127	922	920
Zone 6 - Nord-Est	714	728	872	867	987	990	**	**	949	952
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1 009	1 070	1 280	1 279	1 469	1 470	1 227	1 238
Ville de Regina (zones 1-7)	696	706	904	918	1 079	1 097	1 271	1 251	989	1 008
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**696**	**706**	**904**	**918**	**1 079**	**1 097**	**1 271**	**1 251**	**988**	**1 007**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	391	391	2 066	2 087	1 240	1 305	25	24	3 722	3 807
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	163	152	1 126	1 118	1 046	1 041	29	30	2 364	2 341
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	22	22	361	357	537	538	8	8	928	925
Zone 4 - Est	7	5	220	272	605	857	123	139	955	1 273
Zone 5 - West	49	49	405	398	622	619	20	20	1 096	1 086
Zone 6 - Nord-Est	30	30	426	430	1 065	1 062	18	18	1 539	1 540
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	223	243	758	896	36	42	1 019	1 183
Ville de Regina (zones 1-7)	664	651	4 827	4 905	5 873	6 318	259	281	11 623	12 155
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	12	11	11	0	0	24	24
Regina (RMR)	**665**	**652**	**4 839**	**4 917**	**5 884**	**6 329**	**259**	**281**	**11 647**	**12 179**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	4,3 c	5,4 c	4,6 c	6,3 c	4,2 c	5,2 c	8,4 c	3,9 c	4,4 c	5,8 c
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,9 c	5,9 c ↑	4,0 c	5,7 c ↑	2,8 c	4,7 c ↑	7,1 c	3,6 c	3,3 c	5,2 c ↑
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	9,1 c	3,4 c	3,9 c	1,3 c	3,5 c	**	**	2,1 c	3,8 c
Zone 4 - Est	28,6 c	41,1 c ↑	1,4 c	6,4 c ↑	3,6 c	13,1 c ↑	0,8 c	**	2,9 c	11,2 c ↑
Zone 5 - West	**	6,1 c	4,9 c	7,5 c ↑	3,4 c	6,1 c ↑	5,2 c	5,0 c	4,2 c	6,6 c ↑
Zone 6 - Nord-Est	3,5 d	3,5 d	3,1 c	4,2 c	6,5 c	5,5 b	**	**	5,5 c	5,0 b
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,5 c	2,0 b ↓	9,6 c	8,1 b	8,3 c	0,0 a ↓	8,4 c	6,4 b
Ville de Regina (zones 1-7)	3,9 c	5,8 c	4,1 c	5,7 c ↑	4,7 c	6,6 c ↑	3,6 c	4,5 c	4,4 c	6,1 c ↑
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**3,9 c**	**5,8 c**	**4,1 c**	**5,7 c ↑**	**4,7 c**	**6,6 c ↑**	**3,6 c**	**4,5 c**	**4,4 c**	**6,1 c ↑**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre Ville	5,4 b	++	3,1 a	++	2,8 a	++	**	-2,2 b	3,3 b	++
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,9 b	4,2 b	3,9 a	1,9 a	3,2 a	2,0 a	**	2,5 b	3,3 a	2,2 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	1,0 a	2,9 b	4,6 a	3,0 a	3,1 a	3,3 a	**	**	3,6 a	3,4 a
Zone 4 - Est	**	++	1,2 a	-6,0 b	++	-3,8 c	2,8 a	**	++	-4,3 c
Zone 5 - West	**	++	1,2 a	3,5 b	3,1 b	-1,8 a	**	++	3,5 b	++
Zone 6 - Nord-Est	2,8 c	2,7 c	2,4 a	2,1 c	4,6 b	1,2 a	**	**	4,1 b	1,4 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	2,6 a	4,1 c	2,9 a	++	**	++	**	++
Ville de Regina (zones 1-7)	1,9 a	2,1 b	2,9 a	1,1 a	3,0 a	++	2,5 b	-1,3 c	3,4 a	0,5 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**4,9 a**	**2,1 b**	**3,0 a**	**1,1 a**	**3,0 a**	**++**	**2,5 b**	**-1,3 c**	**3,4 a**	**0,5 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
Avant 1940	1,9 c	5,7 b	4,6 c	7,8 a	5,2 c	9,3 a	0,0 c	0,0 c	4,0 c	7,4 a
1940 à 1959	5,8 c	5,3 c	5,3 c	9,4 a	5,5 c	8,2 a	0,0 c	18,2 a	5,4 c	8,6 a
1960 à 1974	2,1 c	6,2 c	2,7 c	4,7 c	2,3 c	4,7 c	3,3 c	1,5 c	2,5 c	4,8 c
1975 à 1989	7,7 c	0,0 c	1,4 c	4,4 c	2,3 c	4,3 c	1,5 c	**	2,0 c	4,4 c
1990 à 2004	-	-	0,0 c	15,3 c	**	**	**	**	0,0 c	7,4 c
2005 ou après	-	-	1,2 c	1,2 c	7,7 c	7,6 c	3,3 c	0,0 c	6,2 c	6,1 c
Tous les immeubles	2,7 c	5,5 c	2,7 c	5,2 c	3,4 c	5,5 c	2,0 c	4,5 c	3,0 c	5,4 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.é. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
Avant 1940	648 c	636 c	769 c	792 c	930 c	957 c	1 194 c	1 161 c	776 c	787 c
1940 à 1959	698 c	719 c	846 c	846 c	963 c	957 c	1 323 c	1 257 c	889 c	891 c
1960 à 1974	715 c	739 c	884 c	894 c	1 024 c	1 039 c	1 144 c	1 154 c	939 c	954 c
1975 à 1989	726 c	701 c	970 c	971 c	1 072 c	1 055 c	1 270 c	1 198 c	1 038 c	1 022 c
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	1 062 c	1 116 c	1 307 c	1 302 c	1 478 c	1 477 c	1 260 c	1 272 c
Tous les immeubles	696 c	706 c	904 c	918 c	1 079 c	1 097 c	1 271 c	1 251 c	988 c	1 007 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 a	2,4 a	6,0 a ↑	6,1 a	8,6 a ↑	**	7,8 a	5,2 a	7,6 a ↑
6 à 19 unités	4,5 b	6,6 a	2,8 a	5,6 a ↑	3,1 a	6,0 a ↑	1,1 a	10,3 a ↑	3,0 a	5,9 a ↑
20 à 49 unités	2,0 b	6,1 a ↑	3,0 a	6,2 a ↑	2,7 a	4,5 a ↑	1,2 a	0,0 a	2,7 a	5,2 a ↑
50 à 99 unités	1,6 b	0,0 a	2,5 a	3,3 a ↑	5,0 a	6,7 b ↑	2,3 a	**	3,8 b	5,1 b ↑
100 unités et +	-	-	1,3 a	2,8 a ↑	2,3 a	0,6 a	**	**	1,7 a	1,8 a
Tous les immeubles	2,7 a	5,5 a ↑	2,7 a	5,2 a ↑	3,4 a	5,5 a ↑	2,0 a	4,5 a ↑	3,0 a	5,4 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	650 a	662 a	802 a	803 a	962 a	961 a	1 290 a	1 242 a	933 a	931 a
6 à 19 unités	713 a	735 a	881 a	888 a	1 020 a	1 021 a	1 242 a	1 141 a	955 a	959 a
20 à 49 unités	689 a	695 a	884 a	901 a	1 105 a	1 126 a	1 253 a	1 254 a	973 a	997 a
50 à 99 unités	701 a	702 a	947 a	984 a	1 166 a	1 214 a	1 311 a	1 493 a	1 067 a	1 118 a
100 unités et +	-	-	1 043 a	1 041 a	1 229 a	1 204 a	**	**	1 129 a	1 117 a
Tous les immeubles	696 a	706 a	904 a	918 a	1 079 a	1 097 a	1 271 a	1 251 a	988 a	1 007 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Regina

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	3,8 c	10,6 c	4,2 a	6,4 a	3,4 b	6,7 a	1,8 a	3,3 a	2,6 a	2,2 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,7 b	2,9 c ↓	3,6 a	5,1 a ↑	0,9 a	5,3 a	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	0,4 a	1,2 a ↑	1,4 a	5,3 a	-	-	-	-
Zone 4 - Est	5,0 a	6,3 a	2,1 a	13,5 a ↑	3,4 a	8,3 a	**	7,7 c	-	-
Zone 5 - West	5,3 d	10,1 a ↑	3,0 a	6,7 a ↑	2,8 a	1,4 a	-	-	-	-
Zone 6 - Nord-Est	-	-	3,1 a	3,9 b ↑	1,9 a	5,4 d	12,7 a	5,6 a ↓	-	-
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	2,0 a	2,4 a ↑	6,5 a	0,4 b	3,1 a	6,8 a ↑	-	-
Ville de Regina (zones 1-7)	5,2 c	7,6 c	3,0 a	5,9 a ↑	2,8 a	5,3 a	3,8 a	5,1 a ↑	1,7 a	1,8 a
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	-	-
Regina (RMR)	5,2 c	7,6 c	3,0 a	5,9 a ↑	2,7 a	5,2 a	3,8 a	5,1 a	1,7 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Regina

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 599 $	2,0 c	1,3 d	**	**	**	**	**	**	1,4 a	1,0 d
600 à 699 $	1,9 b	5,7 d ↑	0,6 b	3,0 b ↑	**	**	**	**	1,3 a	4,3 c ↑
700 à 799 $	1,4 a	5,7 b ↑	2,6 a	4,7 b ↑	0,0 b	2,9 c ↑	**	**	2,1 a	4,8 b ↑
800 $ et +	11,6 c	3,1 c ↓	2,9 a	5,0 a ↑	3,5 a	5,7 a ↑	2,1 a	5,0 c ↑	3,3 a	5,4 a ↑
Toutes les fourchettes	2,7 a	5,5 a ↑	2,7 a	5,2 a ↑	3,4 a	5,5 a ↑	2,0 a	4,5 c ↑	3,0 a	5,4 a ↑

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	5,7	4,5	3,5	3,2
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	2,6	6,2 ↑	2,3	5,5 ↑
Zone 5 - West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	0,4	0,9	3,8	4,8	2,9	3,7
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	7,1	7,1	0,4	0,8	3,8	4,8	2,9	3,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	1 391	1 426	1 288	1 327
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	1 316	1 313	1 313	1 299
Zone 5 - West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	1 211	1 244	1 353	1 375	1 310	1 331
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	865	908	1 201	1 236	1 353	1 375	1 305	1 327

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	1	1	10	10	158	160	175	176	344	347
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	0	0	0	0	0	33	33	33	33
Zone 4 - Est	0	0	0	0	34	34	274	274	308	308
Zone 5 - West	0	0	0	0	35	36	39	40	74	76
Zone 6 - Nord-Est	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 7 - Nord-Ouest	0	0	2	2	4	4	51	52	57	58
Ville de Regina (zones 1-7)	1	1	12	12	231	234	584	587	828	834
Zone 8 - Périphérie	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Regina (RMR)	1	1	14	14	237	240	584	587	836	842

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	9,7	8,0	7,0	6,1
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	5,5	6,9	4,9	6,2
Zone 5 - West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	3,0	4,3	6,7	6,6	5,8	6,0
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	14,3	7,1	3,0	4,2	6,7	6,6	5,7	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	4,6 c	2,7 a	4,2 a	3,3 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	7,1 c	++	**	++
Zone 5 - West	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	4,1 a	3,4 b	5,4 c	2,1 c	5,3 c	2,4 c
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	6,1 a	0,8 a	4,0 a	3,5 b	5,4 c	2,1 c	5,2 c	2,5 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	2,6 b	5,1 a ↑	3,4 b	6,2 a ↑	3,0 a	4,3 a ↑	5,0 a	4,5 a	3,2 a	5,3 a ↑
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,9 a	5,2 a ↑	2,4 a	4,7 a ↑	2,1 a	3,9 a ↑	7,1 b	3,6 a ↓	2,3 a	4,4 a ↑
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	9,1 a ↑	1,2 a	3,1 a ↑	0,8 a	2,8 a ↑	**	**	0,9 a	2,9 a ↑
Zone 4 - Est	28,6 a	41,1 a ↑	0,9 a	6,4 a ↑	2,3 a	11,8 c ↑	2,0 a	**	2,1 a	9,6 a ↑
Zone 5 - West	4,6 a	6,1 a -	3,6 b	7,0 a ↑	2,6 a	5,0 a ↑	5,2 b	5,0 a -	3,1 a	5,8 a ↑
Zone 6 - Nord-Est	3,5 a	3,5 a -	2,4 a	3,7 c ↑	5,7 b	5,1 b -	3,3 a	0,0 a ↓	4,7 b	4,6 b -
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1,3 a	1,2 a -	5,1 a	4,3 b -	3,4 a	1,1 a ↓	4,2 a	3,4 b -
Ville de Regina (zones 1-7)	2,7	5,5	2,7	5,2	3,3	5,3	3,2	4,7	3,0	5,3
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**2,7**	**5,5**	**2,7**	**5,2**	**3,3**	**5,3**	**3,2**	**4,7**	**3,0**	**5,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	679 a	685 a	863 a	865 a	1 103 a	1 106 a	1 386 a	1 410 a	955 a	963 a
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	730 a	758 a	966 a	987 a	1 080 a	1 097 a	1 382 a	1 391 a	1 002 a	1 024 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	708 a	736 a	945 a	971 a	1 102 a	1 140 a	**	**	1 047 a	1 081 a
Zone 4 - Est	688 a	741 b	909 a	930 a	1 059 a	1 138 a	1 296 a	1 285 a	1 109 a	1 131 a
Zone 5 - West	693 a	676 b	867 a	889 a	983 a	970 a	1 291 a	1 320 b	945 a	947 a
Zone 6 - Nord-Est	714 a	728 a	872 a	867 a	987 a	990 a	1 051 b	**	951 a	955 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1 010 a	1 070 a	1 280 a	1 279 a	1 422 a	1 451 a	1 234 a	1 246 a
Ville de Regina (zones 1-7)	695	706	904	919	1 084	1 102	1 330	1 339	1 010	1 029
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**695**	**706**	**903**	**918**	**1 083**	**1 102**	**1 330**	**1 339**	**1 010**	**1 028**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	392	392	2 076	2 097	1 398	1 465	200	200	4 066	4 154
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	163	152	1 126	1 118	1 046	1 041	29	30	2 364	2 341
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	22	22	361	357	537	538	41	41	961	958
Zone 4 - Est	7	5	220	272	639	891	397	413	1 263	1 581
Zone 5 - West	49	49	405	398	657	655	59	60	1 170	1 162
Zone 6 - Nord-Est	30	30	426	430	1 065	1 062	30	30	1 551	1 552
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	225	245	762	900	87	94	1 076	1 241
Ville de Regina (zones 1-7)	665	652	4 839	4 917	6 104	6 552	843	868	12 451	12 989
Zone 8 - Périphérie	1	1	14	14	17	17	0	0	32	32
Regina (RMR)	**666**	**653**	**4 853**	**4 931**	**6 121**	**6 569**	**843**	**868**	**12 483**	**13 021**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre Ville	4,3 c	5,4 c ↑	4,6 a	6,3 a ↑	4,1 a	5,0 a ↑	9,5 a	7,4 a ↓	4,7 a	5,8 a ↑
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	1,9 a	5,9 a ↑	4,0 a	5,7 a ↑	2,8 a	4,7 a ↑	7,1 a	3,6 a ↓	3,3 a	5,2 a ↑
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0,0 c	9,1 a ↑	3,4 b	3,9 a -	1,3 a	3,5 a ↑	**	**	2,0 a	3,8 a ↑
Zone 4 - Est	28,6 a	41,1 c ↑	1,4 a	6,4 a ↑	3,4 a	12,6 a ↑	4,0 a	7,2 c ↑	3,4 a	10,2 a ↑
Zone 5 - West	**	6,1 a	4,9 a	7,5 a ↑	3,4 a	6,4 a ↑	5,2 b	5,0 a -	4,1 a	6,7 a ↑
Zone 6 - Nord-Est	3,5 d	3,5 d -	3,1 a	4,2 c -	6,5 a	5,5 b -	3,3 a	0,0 a ↓	5,5 a	5,0 b -
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,9 a	2,0 b ↓	9,6 a	8,0 b ↓	8,0 a	3,2 a ↓	8,5 a	6,4 b ↓
Ville de Regina (zones 1-7)	3,9	5,8	4,1	5,7	4,6	6,5	5,7	6,0	4,5	6,1
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**3,9**	**5,8**	**4,2**	**5,7**	**4,6**	**6,5**	**5,7**	**6,0**	**4,5**	**6,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Regina

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre Ville	5,4 b	++	3,1 c	++	2,9 a	++	3,9 c	0,3 a	3,4 b	++
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	4,9 b	4,2 b	3,9 a	1,9 a	3,2 a	2,0 a	**	2,5 b	3,3 a	2,2 a
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	1,0 a	2,9 b	4,6 a	3,0 a	3,1 a	3,3 a	**	**	3,6 a	3,4 a
Zone 4 - Est	**	++	1,2 a	-6,0 b	++	-3,6 c	4,8 c	-2,9 c	2,1 c	-3,1 c
Zone 5 - West	**	++	1,2 a	3,5 b	3,3 b	-1,4 b	++	**	3,5 b	++
Zone 6 - Nord-Est	2,8 c	2,7 c	2,4 a	2,1 c	4,6 b	1,2 a	++	**	4,2 b	1,4 a
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	2,6 a	4,2 c	2,9 a	++	**	0,7 a	**	++
Ville de Regina (zones 1-7)	4,9 a	2,2 c	2,9 b	1,1 a	3,0 a	0,3 a	3,7 b	++	3,5 a	0,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**4,9** a	**2,2** c	**3,0** a	**1,1** a	**3,0** a	**0,4** a	**3,7** b	**++**	**3,5** a	**0,6** a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Regina - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)	1,2 a	4,6 b ↑	3,0 a	5,4 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Regina - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)				
3 à 24 unités	1,3 a	5,3 c ↑	2,9 a	5,8 a ↑
25 à 49 unités	2,4 c	5,0 c ↑	3,3 a	5,3 a ↑
50 unités et +	0,8 a	4,3 b ↑	3,2 b	4,3 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	4,6 b ↑	3,0 a	5,4 a ↑

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Regina - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)	6 404	6 908	1 582 a	1 876 a	24,7 a	27,2 a ↑	1,2 a	4,6 b ↑

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Regina - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)								
3 à 24 unités	1 178	1 231	254 a	321 a	21,6 a	26,1 a ↑	1,3 a	5,3 c ↑
25 à 49 unités	1 721	1 641	239 c	276 d	13,9 c	16,8 d ↑	2,4 c	5,0 c ↑
50 unités et +	3 505	4 036	**	1 278 a	**	31,7 a	0,8 a	4,3 b ↑
Tous les immeubles	6 404	6 908	1 582 a	1 876 a	24,7 a	27,2 a ↑	1,2 a	4,6 b ↑

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Regina (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 350 b	1 318 b	**	1 257 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	863 d	1 009 c	1 212 c ↑	1 272 b	1 322 c	1 152 b	1 275 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	664 d	754 d	1 013 d	1 051 c	**	**	793 c	856 c
Tous les types de logement	**	**	642 d	769 c ↑	1 127 d	1 139 b	1 325 b	1 319 b	1 198 b	1 209 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Regina - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Regina (RMR)		
Logements individuels	6 616 c	6 411 d ↓
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 134 d	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	10 977	10 906

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

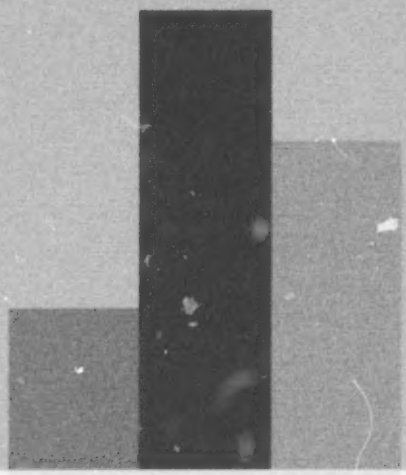
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64433_2015_A01